

TERMENI DE REFERINȚĂ

CONCURS PRIVIND CONTRACTAREA SERVICIILOR UNUI DIRIGINTE DE ȘANTIER

Cerere de oferte:

RTO_007

🕒 Data publicării anunțului:

03 noiembrie 2025

🕒 Termenul limită de prezentare a dosarului:

10 noiembrie 2025; 23:59

Procedura de achiziție:

Regula celor trei oferte

RTO BCC– Selecție în bază de calitate și cost

Tipul contractului:

Contract prestări servicii

CONTEXT

Proiectul „Comunități incluzive transfrontaliere” co-finanțat de Uniunea Europeană (UE) în cadrul programului Interreg NEXT Romania - Republica Moldova, co-finanțat și implementat de I.P. Keystone Moldova în parteneriat cu „ADV România” din Iași, România (ROMD00297), are ca obiectiv îmbunătățirea asistenței medicale și sociale pentru persoanele cu dizabilități intelectuale și probleme de sănătate mintală din Republica Moldova.

Obiectivul specific al proiectului

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale persoanelor vulnerabile, inclusiv ale celor cu dizabilități, prin modernizarea a 13 servicii sociale și consolidarea capacității actorilor cheie din regiunea transfrontalieră de a oferi servicii sociale de înaltă calitate.

Activitățile proiectului includ:

1. Modernizarea și reabilitarea a 13 unități de îngrijire pentru până la 192 de beneficiari cu dizabilități, inclusiv 62 de persoane cu dizabilități intelectuale severe.
 - 4 locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități și 8 case comunitare pentru persoane cu dizabilități intelectuale severe în Republica Moldova;
 - 1 centru de zi și servicii de reabilitare neuromotorie ambulatoriu pentru adulți cu dizabilități înființat în Iași/Romania;
2. Creșterea capacității autorităților locale și a personalului din serviciile sociale prin ateliere de lucru, asistență tehnică, instruire digitală.
3. Transfer de expertiză transfrontalieră între partenerii din Republica Moldova și România în domeniul incluziunii sociale prin realizarea a două conferințe transfrontaliere, două vizite de schimb de experiență și elaborarea unui raport de bune practici.

Pentru a asigura calitatea lucrărilor de construcție și reabilitare, proiectul prevede contractarea unui diriginte de șantier specializat în domeniul construcțiilor, cu expertiză în achiziții publice, care va consulta echipa Keystone Moldova privind realizarea unei licitații, identificarea unui furnizor de lucrări și ulterior va avea responsabilitatea de a monitoriza și supraveghea tehnic lucrările desfășurate la cele 8 case comunitare și 4 locuințe protejate din Republica Moldova. Specialistul va urmări respectarea standardelor de calitate, normelor tehnice și cerințelor funcționale, contribuind la realizarea unor intervenții durabile și conforme.

SCOPUL CONTRACTĂRII

Pentru a atinge obiectivele proiectului, Keystone Moldova anunță concurs pentru selectarea unui diriginte de șantier specializat în domeniul construcțiilor, cu expertiză în achiziții publice, care va consulta echipa Keystone Moldova privind realizarea unei licitații, identificarea unui furnizor de lucrări și ulterior va avea

responsabilitatea de a monitoriza și supraveghea tehnic lucrările desfășurate la cele 8 case comunitare și 4 locuințe protejate destinate persoanelor cu dizabilități.

Scopul principal al contractării este de a garanta respectarea standardelor de calitate, normelor tehnice și cerințelor funcționale în procesul de renovare, contribuind astfel la crearea unui mediu sigur, accesibil și adecvat nevoilor beneficiarilor. Totodată, specialistul va oferi suport echipei de proiect în procesul de selecție a companiilor de construcții care vor executa lucrările, prin consultarea echipei la etapa de elaborare a documentației de concurs, furnizarea de expertiză tehnică în evaluarea ofertelor și în fundamentarea deciziilor privind atribuirea contractelor.

DESCRIEREA SARCINILOR TEHNICE

Prestatorul de servicii va fi contractat pentru perioada **decembrie 2025 – octombrie 2026** va avea următoarele responsabilități:

Prestatorul de servicii:

1. Va oferi consultanță și recomandări la elaborarea documentației de achiziție pentru o licitație deschisă de lucrări cu 12 loturi, prin revizuirea caietelor de sarcini, formularelor de ofertă și altor materiale tehnice relevante în colaborare strânsă cu echipa de proiect. Va consulta echipa privind cerințele tehnice specifice fiecărui lot, în conformitate cu reglementările naționale, bunele practici și cerințele programului de finanțare.
2. Va avea calitate de evaluator a ofertelor depuse în cadrul licitației de lucrări, va analiza conformitatea ofertelor tehnice și financiare, și va veni cu recomandări privind cea mai bună ofertă /companie pentru realizarea lucrărilor conform devizelor de cheltuieli.
3. Va supraveghea tehnic lucrările pe șantier, prin vizite periodice, monitorizarea progresului fizic al lucrărilor și va fi responsabil de calitatea execuției lucrărilor în raport cu proiectele tehnice, reglementările în vigoare și cerințele donatorului. Evaluarea capacității companiilor de construcții de a asigura supravegherea zilnică și de a livra lucrări conforme cu standardele de calitate.
4. Va colabora cu antreprenorii contractați și va asigura soluționarea eficientă a problemelor tehnice apărute în timpul execuției lucrărilor.
5. Va fi responsabil (împreună cu Keystone Moldova) de procesul de obținere și gestionare a documentației tehnice, autorizațiilor și permiselor necesare, asigurând conformitatea cu legislația națională și standardele aplicabile în domeniul construcțiilor.
6. Va participa la recepția lucrărilor, prin verificarea proceselor-verbale întocmite de executanți, va convoca părțile implicate și va asigura semnarea documentelor de recepție, în conformitate cu procedurile legale.

Dirigintele de șantier va activa sub coordonarea **directorului de proiect** și în colaborare directă cu echipa de implementare și partenerii proiectului, contribuind la realizarea obiectivelor tehnice și operaționale ale intervenției.

LIVRABILE

Dirigintele șantier va furniza livrabilele în conformitate cu cerințele proiectului, în termenele agreate cu directorul de proiect din cadrul Keystone Moldova. Formatul și conținutul documentelor vor fi adaptate specificului fiecărei locații și activități, iar livrarea acestora se va face în mod punctual, în conformitate cu următoarele repere:

Etapa	Livrabile
Sprijin tehnic pentru pregătirea și derularea procedurilor de achiziție	Comentarii și recomandări la documentația de achiziție pentru licitația deschisă de lucrări cu 12 loturi.
	Dosare evaluate ce au fost depuse în cadrul licitației de lucrări și recomandările privind cea mai bună ofertă /companie pentru realizarea lucrărilor conform devizelor de cheltuieli.

Monitorizarea și supravegherea lucrărilor de execuție	Rapoarte tehnice de vizită în teren (constatări, fotografii) recomandări și concluzii privind calitatea execuției. Note tehnice privind neconformități sau intervenții corective.
Asistență privind conformitatea legală și documentația tehnică	Fișe de verificare a conformității documentației tehnice, autorizațiilor și permiselor. Note de conformitate legală și tehnică, la fiecare etapă relevantă
Recepția lucrărilor	Procese-verbale de recepție întocmite și semnate cu părțile implicate. Set complet de documente justificative aferente fiecărei locații (check-listuri, fișe de conformitate, fotografii finale etc.).

Toate livrabilele vor fi transmise în format electronic (Word/PDF), în limba română, și vor respecta structura convenită cu echipa de proiect. Calitatea, acuratețea și respectarea termenelor de livrare vor constitui criterii esențiale în evaluarea performanței specialistului contractat.

PRE-CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Având în vedere specificul și volumul sarcinii, Keystone Moldova caută un diriginte de șantier care să îndeplinească criteriile minime de calificare menționate mai jos:

Statut: Persoană fizică sau juridică rezidentă în Republica Moldova.

Calificările expertului:

- Studii superioare absolvite cu profil tehnic (arhitectură, construcții și inginerie civilă, etc.)
- Experiență de activitate în domeniul construcțiilor de minim 5 ani;
- Este atestat tehnico-profesional în calitate de diriginte de șantier sau altă calificare echivalentă.

Ofertanți neeligibili:

- Persoane care nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale în relațiile anterioare cu Keystone Moldova.
- Persoane care figurează în listele oficiale de sancțiuni emise de autoritățile Republicii Moldova, Uniunea Europeană și/sau Statele Unite ale Americii.

CRITERII ȘI CALIFICĂRI EVALUATE

Specialistul se va asigura că informația de bază necesară evaluării este actuală și clar menționată în documentația de suport solicitată, parte a ofertei tehnice.

Experiență

- Deține 5 ani experiență profesională relevantă în domeniul ingineriei civile, supravegherii tehnice și/sau execuției lucrărilor de construcții, demonstrată prin participarea directă la proiecte de infrastructură și recepție a acestora.
- Experiența anterioară similară în proiecte cu finanțare internațională (UE, UNDP, IFAD, BM, BEI, GIZ, SIDA, etc);
- Experiență și cunoștințe privind documentația standard la achiziții publice de lucrări. Experiență în calitate de organizator/evaluator sau participant la achiziții de lucrări.

CUM ȘI UNDE SE DEPUNE DOSARUL

Ofertele se depun în conformitate cu cerințele și procedura prevăzută în Instrucțiunea pentru ofertanți.

PERIOADA DE CONTRACTARE

Prestatorul de servicii va fi contactat de a presta servicii în perioada **decembrie 2025 – octombrie 2026**.

CONDIȚII DE CONTRACTARE

Keystone Moldova va semna un contract de prestări servicii cu ofertantul desemnat câștigător. Prestatorul va respecta cerințele tehnice și metodologice prevăzute în prezentul document și în acordurile interne ale proiectului.