

CONTRACT nr. [REDACTAT]

de achiziționare a serviciilor de control a calității lucrărilor de construcții

[REDACTAT].2025

mun. Chișinău

ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ [REDACTAT], fondată la [REDACTAT], IDNO [REDACTAT], cu sediul în [REDACTAT], reprezentată de Administratorul [REDACTAT], în baza Statutului asociației, în calitate de *Beneficiar*,

[REDACTAT], IDNO [REDACTAT], și cu sediul în [REDACTAT], reprezentată de Administratorul [REDACTAT], numit în continuare *Prestator*,

A comentat [VC1]: Persoana juridică SRL

în continuare denumite *Părți*,
au încheiat prezentul Contract negociind următoarele clauze contractuale:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Achiziționarea serviciilor de control al calității lucrărilor de construcție (prin diriginte de șantier atestat) executate la obiectivul de construcție **Eficientizarea energetică a Centrului [REDACTAT]** din s./c./or. [REDACTAT], denumite în continuare Servicii.
- 1.2 Beneficiarul încredințează, iar Prestatorul se obligă să acorde servicii conform obiectului contractului și specificației. Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele cerințe fundamentale:
 - Integritatea structurală a construcțiilor;
 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
 - Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
 - Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.
- 1.3 Următoarele documente constituie părți integrante ale prezentului Contract:
 - a. Anexa nr. 1 – Modelul raportului narativ lunar de control al calității lucrărilor de construcție;
 - b. Anexa nr. 2 – Modelul actului de primire-predare a serviciilor de supraveghere tehnică.
- 1.4 Copia certificatului de atestare profesională și a legitimației de diriginte de șantier a Prestatorului se anexează la prezentul contract în scop informativ, pentru confirmarea competenței profesionale, fără a constitui parte integrantă a contractului.

II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 2.1 Întru executarea prevederilor prezentului Contract, **Prestatorul se obligă:**
 - a. să exercite obligațiile și atribuțiile/activitățile dirigintelui de șantier conform contractului și prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărârii Guvernului nr. 743 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții și altor acte normative de profil;
 - b. Să asigure controlul calității lucrărilor de construcții, de la data începerii lucrărilor și până la expirarea termenului de garanție a acestora;
 - c. Să analizeze documentația de proiect și/sau caietele de sarcini, verificând completitudinea, coerența și conformitatea acestora cu scopul proiectului, reglementările tehnice în vigoare și situația reală din teren; să sesizeze proiectantul și Beneficiarul în cazul identificării neconcordanțelor
 - d. Să verifice existența autorizației de construire, corespunderea lucrărilor executate cu cele indicate în autorizație, precum și respectarea tuturor prevederilor acesteia, acolo unde autorizația este obligatorie;

- e. Să se deplaseze la obiect ori de câte ori este necesar sau la solicitarea Beneficiarului, pentru verificarea directă a stadiului și calității execuției lucrărilor;
- f. Să monitorizeze procedurile tehnice de execuție a lucrărilor, asigurând coordonarea dintre documentația de proiect, standardele aplicabile și activitatea executanților; să urmărească respectarea termenelor contractuale și a nivelului de calitate prevăzut; să dispună și să urmărească aplicarea măsurilor de corectare sau refacere a lucrărilor neconforme;
- g. Să verifice corectitudinea datelor înscrise în procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate și să informeze imediat Beneficiarul în cazul constatării includerii nejustificate a unor lucrări neexecutate, a executării necorespunzătoare din punct de vedere calitativ sau a abaterilor de la documentația de proiect, caietul de sarcini ori de la standardele aplicabile în construcții; să dispună oprirea execuției lucrărilor în caz de defecte grave de calitate sau abateri majore de la prevederile proiectului, informând de îndată Beneficiarul;
- h. Să verifice și să semneze, procese-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant, și să autorizeze continuarea lucrărilor;
- i. Să verifice, împreună cu proiectantul (dacă există), execuția lucrărilor ajunse la fazele determinante stabilite de către acesta sau, în lipsa unui proiectant, la fazele tehnice considerate esențiale pentru calitatea construcției; să semneze procesele-verbale și, după caz, să autorizeze continuarea lucrărilor;
- j. Să identifice și să propună soluții pentru problemele tehnice apărute în timpul execuției; să monitorizeze activ lucrările executanților și să solicite, atunci când este necesar, avizul proiectantului pentru remedierea deficiențelor care afectează cerințele esențiale de calitate sau pentru aprobarea modificărilor față de proiect;
- k. Să ofere asistență tehnică Autorității Contractante în cazul depistării unor lucrări suplimentare/ascunse, neprevăzute inițial și necesitatea modificării contractului de antrepriză supravegheat;
- l. Să prezinte Beneficiarului rapoarte lunare privind stadiul și calitatea lucrărilor executate, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul contract, asigurând o informare completă și transparentă asupra progresului lucrărilor și a eventualelor neconformități constatate;
- m. Să dispună și să urmărească aplicarea măsurilor necesare pentru respectarea termenului de finalizare a lucrărilor, asigurând totodată executarea acestora la nivelul de calitate prevăzut în contractele încheiate cu Beneficiarul; să solicite corectarea sau refacerea lucrărilor constatate ca fiind neconforme cu documentația de proiect, cu prescripțiile tehnice sau cu standardele de calitate în construcții;
- n. Să participe la recepția lucrărilor executate (intermediară sau finală) și să semneze procesele-verbale aferente, după verificarea calității și conformității acestora cu documentația de proiect și cu cerințele tehnice
- o. Să asigure că la executarea lucrărilor participă persoane calificate, deținând documente care confirmă competența profesională corespunzătoare naturii lucrărilor;
- p. Să nu fie afiliat antreprenorului, subantreprenorului sau executantului lucrărilor; în cazul existenței oricărei forme de afiliere, să informeze imediat Beneficiarul.

2.2 Întru executarea prevederilor prezentului Contract, **Beneficiarul se obligă:**

- a. Să furnizeze Prestatorului toate informațiile, documentele și materialele necesare pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- b. Să efectueze plata serviciilor prestate de Prestator, conform condițiilor, termenelor și tarifelor stabilite în prezentul contract;
- c. Să țină cont de recomandările și indicațiile tehnice ale Prestatorului, formulate în scopul asigurării calității execuției lucrărilor și respectării prevederilor contractuale;

- d. Să poată solicita, în mod argumentat, reducerea sau majorarea volumului Serviciilor, în limitele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare privind achizițiile publice, cu notificarea prealabilă a Prestatorului cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data prestării serviciilor suplimentare sau diminuate.

III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1 Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie [redacted] (suma cu litere lei, [redacted] bani), inclusiv TVA 0.00MDL.
- 3.2 Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.3 Plata pentru serviciile prestate se va efectua după prestarea serviciilor, în baza facturii fiscale prezentate de către Prestator, a rapoartelor narative de control al calității lucrărilor și a actului de prestare a serviciilor, semnat de reprezentanții ambelor Părți, în termen de 30 zile de la data recepționării și acceptării documentelor de către Autoritatea Contractantă.
- 3.4 Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

IV. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

- 4.1 La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile prezentului Contract și de alte acte legislative și normative în vigoare ale Republicii Moldova.
- 4.2 Prestatorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.3 Părțile se obligă să recupereze prejudiciile cauzate, în limitele prejudiciului cauzat, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.
- 4.4 Reclamațiile privind cantitatea serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 4.5 Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului în termen de 14 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate prin probe.
- 4.6 Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 4.7 În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele contractului.
- 4.8 Prestatorul poartă răspundere materială personală pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 4.9 Prestatorul va prezenta Beneficiarului, până la data de 5 (cinci) a fiecărei luni ulterioare, raportul narativ lunar de control al calității lucrărilor de construcție.
- 4.10 Raportul va conține informații privind vizitele efectuate pe șantier, observațiile asupra calității lucrărilor executate, deficiențele constatate, măsurile recomandate pentru remedierea acestora, precum și alte date relevante privind stadiul lucrărilor.
- 4.11 Raportul se va întocmi conform modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul contract.
- 4.12 După semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Prestatorul va elabora și prezenta spre semnare Actul de prestare a serviciilor, în conformitate cu modelul din Anexa nr. 2 a contractului. La act, obligatoriu se va anexa copia înscrisurilor efectuate în Cartea Tehnică în perioada îndeplinirii lucrărilor supravegheate.

V. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR

- 5.1 Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 5.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.
- 5.3 Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.
- 5.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului.

VI. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

- 6.1 Încetarea Contractului înainte de termen sau până la executarea totală a obligațiilor contractuale de către Părți, se face prin acordul scris al Părților.
- 6.2 Contractul poate fi rezoluționat în mod unilateral de către:
 - a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Beneficiar în caz de prestare necalitativă sau necorespunzătoare a serviciilor de către Prestator;
 - d) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a serviciilor;
 - e) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 6.3 Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice imediat celeilalte Părți, despre intențiile ei printr-o reclamație motivată, argumentată și probată.

VII. SANCTIUNI

- 7.1 Pentru prestarea necorespunzătoare a serviciilor, Prestatorul achită o penalitate în valoare de 10% din valoarea serviciilor neprestate.
- 7.2 În cazul refuzului nejustificat al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul va achita o penalitate în valoare de 10% din suma totală a contractului.
- 7.3 Pentru întârzierea prestării serviciilor, Prestatorul achită o penalitate în valoare de 0,1% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din suma totală a prezentului contract.
- 7.4 Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul achită o penalitate în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până la semnarea proceselor verbale de recepție finală a lucrărilor.
- 8.2 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 8.3 După semnarea contractului toate negocierile și documentele anterioare își pierd valoarea sa.
- 8.4 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional. Modificările și completările la

prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

8.5 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte Părți.

8.6 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, cu aceeași valoarea juridică, întocmit în limba română.

PĂRȚILE	
BENEFICIAR	PRESTATOR
ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ _____, IDNO: _____ Sediul: _____ Telefon: _____ E-mail: _____ IBAN: _____ Banca: _____ Cod bancă: _____	SRL/II _____ IDNO: _____ Sediul: _____ Telefon: _____ E-mail: _____ IBAN: _____ Banca: _____ Cod bancă: _____
ADMINISTRATOR NUME/PRENUME _____ L.Ș.	ADMINISTRATOR NUME/PRENUME _____ L.Ș.

Anexa nr. 1
la contractul nr. _____
din _____

**RAPORT NARATIV
DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE**

Nr. _____ din _____

Raportul se referă la lucrările executate de antreprenorul (*denumirea entității care a realizat lucrările*), desemnat în baza contractului de antrepriză nr. _____ din _____. Lucrările au fost executate în cadrul obiectivului de construcție (*denumirea completă a obiectului*).

1. Prezentul raport se referă la executarea lucrărilor de construcție de către antreprenor pentru luna _____ 20__.

2. Graficul vizitelor efectuate:

Nr. d/o	Data, ora vizitei	Scurtă descriere a stadiului lucrărilor
1.		
2.		
...		

3. Lucrările executate de antreprenor în perioada vizată:

Nr. d/o	Lucrarea executată	Volumul/ Ponderea executată (se va indica fie volumul exact, fie procentul din volumul total executat)
1.		
2.		
...		

4. Procese verbale de verificare a calității lucrărilor care devin ascunse/ la faze determinante semnate în perioada vizată (se va completa doar în cazul în care s-au semnat astfel de documente):

Nr. d/o	Procesul verbal semnat (lucrări ascunse/faze determinante)	Numărul procesului și data semnării	Denumirea lucrării verificate și recepționate
1.			
2.			
...			

5. Procese verbale de recepție a lucrărilor executate în perioada vizată (se va completa doar în cazul în care s-au semnat astfel de documente):

Nr. d/o	Procesul verbal semnat	Numărul procesului și data semnării	Denumirea lucrărilor consemnate în procesul-verbal
1.			
2.			
...			

6. Constatările făcute:

- Gradul general de execuție a lucrărilor este estimat la aproximativ % din volumul total prevăzut prin contract.
- Lucrările au avansat într-un ritm corespunzător / ușor întârziat față de grafic, din motive ce țin de (condiții meteo, livrări întârziate, revizuirii de proiect etc.).
- Organizarea de șantier este / nu este menținută corespunzător, iar personalul tehnic este / nu este prezent în teren conform programului de lucru stabilit.
- În perioada următoare se preconizează executarea următoarelor lucrări: (ex. montare vată minerală la fațade, finisaje, executare trotuar de gardă etc.).
- Lucrările au fost / nu au fost executate calitativ și în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, reglementărilor tehnice și altor acte normative în vigoare. În cazul constatării unor neconformități, acestea au fost aduse la cunoștința antreprenorului pentru remediere imediată.
- A fost / nu a fost respectat Caietul de sarcini și devizul de cheltuieli aferent obiectului.
- În Cartea tehnică (capitolul B) au fost / nu au fost consemnate lucrările și volumele executate.
- Certificatele de conformitate a materialelor utilizate sunt prezente / absente și corespund/ nu corespund cerințelor stipulate în contractul de antrepriză.
- Încercări de laborator se solicită / nu se solicită. (în caz că se solicită, se va indica pentru care materiale de construcție)
- La raport se atașează imagini de la obiect.

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezentul raport sunt veridice.

Diriginte de șantier _____ L.Ș.
(numele prenumele, semnătura)

” _____ ” _____ 20 _____

Anexă A
la Raport narativ Nr. ___ din ___
pentru luna _____ anul 20__

Fotofixări de la obiectul “(denumirea completă a obiectului)”

Descrierea	Descrierea
Loc pentru încărcare imagine Img0001.jpg	Loc pentru încărcare imagine Img0002.jpg
Descrierea	Descrierea
Loc pentru încărcare imagine Img0003.jpg	Loc pentru încărcare imagine Img0004.jpg
Descrierea	Descrierea
Loc pentru încărcare imagine Img0005.jpg	Loc pentru încărcare imagine Img0006.jpg

la contractul nr. __
din _____

ACT DE PRIMIRE PREDARE A SERVICIILOR

mun. Chişinău

(data)

_____ reprezentată prin _____,
(Denumire operator economic) (Nume, Prenume Administrator)

SRL/ÎI XXXXXXXXXX, reprezentată de Administratorul _____, denumit în continuare „Prestator”, pe de o parte și **ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ _____**, reprezentată de Administratorul _____, denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au întocmit prezentul act, pentru confirmarea executării prevederilor contractului nr. __ din _____.

Astfel, **Beneficiarul** a pus în sarcina, iar **Prestatorul** a executat:

(Denumirea exactă a serviciilor, conform contractului de achiziții)

după cum urmează:

Denumire	Suma, inclusiv TVA 0,00lei

Serviciile au fost prestate pe parcursul _____.

(se va indica perioada prestării)

Serviciile au fost prestate în termen și calitativ.

Suma totală aprobată spre plată constituie _____ lei.

Contrasemnat:

(Numele, Prenumele, funcția persoanei care a recepționat serviciile)

PĂRȚILE	
BENEFICIAR	PRESTATOR
ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ _____ , IDNO: _____ Sediul: _____ Telefon: _____ E-mail: _____ IBAN: _____ Banca: _____ Cod bancă: _____	_____ IDNO: _____ Sediul: _____ Telefon: _____ E-mail: _____ IBAN: _____ Banca: _____ Cod bancă: _____
ADMINISTRATOR NUME/PRENUME _____ L.Ș.	ADMINISTRATOR NUME/PRENUME _____ L.Ș.