# FORMULAR A. OFERTA TEHNICĂ

Oferta tehnică urmează să fie pregătită conform acestui formular.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Ofertant/Vânzător***  | **Nume și Prenume (în cazul persoanei fizice)** **Denumire instituției (în cazul persoanelor juridice)**  | ***Data:*** | **Selectare dată** |
| ***Referință:*** | **LICITAȚIE DESCHISĂ PRIVIND PROCURAREA UNUI IMOBIL ÎN RAIONUL FĂLEȘTI** |
| ***Informații despre VÂNZĂTOR*** | **Telefon: [A se completa de către ofertant]****Viber:** **Whats App:** **E-mail: [A se completa de către ofertant]** |

**Oferta tehnică va include, dar nu se va limita la următoarele:**

* Declarația ofertantului/vânzătorului (Formular A1)
* Formularul de participare completat (Formular A2);
* Copia proiectului/planului construcției/ schița imobilului;
* Materiale foto/video ale imobilului;
* Alte documente care demonstrează corespunderea imobilului cu caracteristicile solicitate în caietul de sarcini;

AOPPD „Eternitate” îşi rezervă dreptul de a solicita şi alte documente în cadrul evaluării și de a efectua evaluarea tehnică și a prețului de piață a imobilului prin contractarea persoanelor fizice sau juridice cu autorizație în domeniu.

**A1. DECLARAȚIA OFERTANTULUI/VÂNZĂTORULUI**

**Prin prezenta, propunem spre vânzare imobil în conformitate cu caracteristicele menționate în caietul de sarcini. Prezentăm dosarul care include oferta tehnică și oferta financiară, expediată pe adresa de email indicată în anunțul Dvs.**

**Declarăm, că toate informațiile în prezenta ofertă sunt adevărate și acceptăm că orice interpretare greșită sau denaturare conținută în prezenta ofertă poate duce la descalificarea noastră.**

**Declarăm, că toate documentele cu privire la dreptul la proprietate asupra construcției și asupra pământului sunt legale și vom asigura prezența tuturor proprietarilor pe teritoriul RM şi dorinţa lor de a vinde proprietatea conform termenilor agreați cu cumpărătorul.**

**Subsemnatul, certifică că este autorizat în mod corespunzător să semneze prezenta ofertă și se angajează să o execute în cazul în care** AOPPD „Eternitate” **acceptă această ofertă.**

**Înțelegem și recunoaștem că** AOPPD „Eternitate” **nu este obligată să accepte oferta pe care o pezentăm.**

Sunt informat, că datele cu caracter personal, puse la dispoziția AOPPD „Eternitate”, vor fi prelucrate în condițiile Legii nr. 133 din 08.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

Nume: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data și semnătura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**A2. FORMULAR DE PARTICIPARE**

**CARACTERISTICILE IMOBILULUI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Caracteristici**  | **Descrierea caracteristicilor conform Caietului de sarcini**  | **Indicați caracteristicile reale ale imobilului propus de Dvs.**  |
| **Generale**  | * + Suprafața terenului de pământ nu mai mică de 6 ari
 |  |
| * + Panta lotului nu mai mare de 5%
 |  |
| * + Suprafața totală minimă a clădirii locuibile - 80 mp cu un singur nivel
 |  |
| * + Clădirea trebuie să fie de tip coridor, atunci când dormitoarele sunt conectate cu restul camerelor de zi printr-un hol sau o cameră comună
 | Da | Parțial  | Nu  |
|  |  |  |
| * + Cel puțin trei dormitoare separate
 |  |
| * + Înălțimea tavanelor: 2,5 m de la tavan până la nivelul podelei.
 |  |
| **Juridice**  | * Legalitatea construcției imobilului (anul dării în exploatare)
 |  |
| * Elementele suplimentare care au fost construite/atașate ilegal la casă
 |  |
| * Limitări privind utilizarea imobilului (ipoteci, litigiu, restricții)
 |  |
| * Dreptul de proprietate asupra imobilului se determină după tipul de: ***dreptul deplin; dreptul incomplet; restricţii, legate de drepturi; lipsa posibilităţii de a încheia afacerea***
 |  |
| * Dreptul de proprietate asupra pământului aferent se determină după tipul de: ***dreptul deplin; dreptul incomplet; restricţii, legate de drepturi; lipsa posibilităţii de a încheia afacerea***
 |  |
| **Geografice/****Amplasarea**  | * Distanta de la centrul orașului/satului (măsurată în minute parcurse pe jos)
 |  |
| * Tipul de imobile care înconjoară imobilul din toate părţile, precum şi distanţa parcursă pe jos în minute până la cele mai apropiate magazine, centre de sănătate, instituţii publice relevante, staţii a mijloacelor de transport public
 |  |
| * Prezența transportului public și comoditatea de deplasare prin transportul public
 |  |
| * Gradul de dotare al imobilului cu infrastructură inginerească: energie electrică (anul), căldură, apă, canalizare, gaz, evacuarea gunoiului
 |  |
| * Proximitatea imobilului față de parcuri, păduri, scuaruri, lacuri (în minute de mers pe jos)
 |  |
| **Fizice**  | **Cerințe față de încăperi și dimensiuni:**  | **Indicați valoarea reală a imobilului Dvs.**  |
| * Suprafaţa fiecărui dormitor trebuie să fie de cel puţin 15 m.p;
 |  |
| * Lăţimea coridoarelor şi balcoanelor trebuie să fie de minimum 1,6 m.;
 |  |
| * Suprafaţa minimă a bucătăriei - 8 m.p;
 |  |
| * Lăţimea minimă a bucătăriei – 2,2 m;
 |  |
| * Lăţimea minimă a uşii de la intrare - 1 m;
 |  |
| * Lăţimea minimă a băii şi veceului – 1,6 m;
 |  |
| * Lăţimea minimă a intrării în baie şi veceu - 1 m ;
 |  |
| * Lipsa pragurilor şi treptelor de înălţime mai mare de 3 cm (în interior)
 |  |
| * Disponibilitatea unei încăperi pentru păstrarea scaunelor rulante minim 2 m.p.
 |  |
| **Cerinţe faţă de elementele structurale (categorii de construcție)**  | **Indicați la care din categoria de construcție corespunde imobilul Dvs.**  |
| *Categoria de construcţie 1** Fundamentul: Din beton armat, beton, moloz, beton-moloz, cărămidă
* Pereţii: Din cărămidă, piatră naturală, blocuri mari
* Acoperire: Din beton armat
* Acoperiş: Din fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 2** Fundamentul: Din beton armat, beton, moloz, beton moloz, cărămidă
* Pereţii: Din cărămidă, piatră naturală, blocuri mari
* Acoperire: Mixtă (grinzi metalice şi completarea cu lemn)
* Acoperiş: Din fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 3** Fundamentul: Din beton armat, beton, moloz, beton moloz, cărămidă
* Pereţii: Din pietre de categorie uşoară, din toate tipurile de caramidă şi pietre uşoare
* Acoperire: Din lemn
* Acoperiş: Din fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 4** Fundamentul: Din beton armat, beton, moloz, beton-moloz, cărămidă
* Pereţii: Din lemn, lemn zugrăvit (tăiat), grinzi, perete mixt (cărămizi şi lemn)
* Acoperire: Din lemn
* Acoperiş: fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 5** Fundamentul: Din grinzi din lemn şi stâlpi de piatră
* Pereţii: Panouri şi rame din gips, argilă, chirpici
* Acoperire: Din lemn
* Acoperiş: fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică

*Categoria de construcţie 6** Fundamentul: Din lut, pietriș
* Pereții: Rame din trestii şi alte elemente ușoare
* Acoperire: Din lemn
* Acoperiș: fier, azbest-ciment, țiglă ceramică
 |  |
| **Cerințe față de starea tehnică a imobilului (calitatea construcției sau reparațiilor** | **Indicați unul din cele 4 calificative**  |
| * Excelentă
* Bună
* Satisfăcătoare
* Nesatisfăcătoare
 |  |

**La prezenta ofertă se anexează:**

* Copia proiectului/planului construcției/ schița imobilului;
* Materiale foto/video ale imobilului;
* Alte documente care demonstrează corespunderea imobilului cu caracteristicile solicitate în caietul de sarcini **(specificați)**