# CAIET DE SARCINI

**LICITAȚIE DESCHISĂ PRIVIND PROCURAREA UNUI IMOBIL PENTRU CREAREA SERVICIULUI SOCIAL „CASĂ COMUNITARĂ” ÎN R. FĂLEȘTI**

https://sc.undp.md/media/tenders_images/clock.png Data publicării anunțului: 04 august 2022

https://sc.undp.md/media/tenders_images/clock.png Termenul limită de prezentare a dosarului: 18 august 2022; 17:00

**CONTEXT**

În cadrul proiectului „Acasă în siguranță” implementat de Asociația Părinților Persoanelor cu Dizabilități „Eternitate”, finanțat din resursele financiare a Uniunii Europene , co-finanțat și implementat de Fundația Soros Moldova, în parteneriat cu Asociația Keystone Moldova și AO Institutum Virtutes Civilis, în baza contractului de grant Nr. G 15160 din 26.10.2021, este preconizată achiziția unui imobil (casă de locuit).

**În acest sens, solicităm oferte de la potențiali vânzători (persoane fizice sau juridice) care au în vânzare imobile.**

**CARACTERISTICILE IMOBILULUI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Caracteristici** | **Descrierea caracteristicilor** |
| 1 | **Generale** | * + Suprafața terenului de pământ nu mai mică de 6 ari   + Panta lotului nu mai mare de 5%   + Suprafața totală minimă a clădirii locuibile - 80 mp cu un singur nivel   + Clădirea trebuie să fie de tip coridor, atunci când dormitoarele sunt conectate cu restul camerelor de zi printr-un hol sau o cameră comună.   + Cel puțin trei dormitoare separate.   + Înălțimea tavanelor: 2,5 m de la tavan până la nivelul podelei. |
| 2 | **Juridice** | * Legalitatea construcţiei imobilului (anul dării în exploatare) * Lipsa elementelor suplimentare care au fost construite ilegal sau ataşate ilegal la casă * Limitări privind utilizarea imobilului (ipoteci, litigiu, restricţii) * Dreptul de proprietate asupra imobilului se determină după tipul de: ***dreptul deplin; dreptul incomplet; restricţii, legate de drepturi; lipsa posibilităţii de a încheia afacerea*** * Dreptul de proprietate asupra pământului aferent se determină după tipul de: ***dreptul deplin; dreptul incomplet; restricţii, legate de drepturi; lipsa posibilităţii de a încheia afacerea*** |
| 3 | **Geografice/**  **Amplasarea** | * Distanta de la centrul orașului/satului măsurată în minute parcurse pe jos * Tipul de imobile care înconjoară imobilul din toate părţile, precum şi distanţa parcursă pe jos până la cele mai apropiate magazine, centre de sănătate, instituţii publice relevante, staţii a mijloacelor de transport public * Prezența transportului public și comoditatea de deplasare prin transportul public * Gradul de dotare al imobilului cu infrastructură inginerească: energie electrică, căldură, apă, canalizare, gaz, evacuarea gunoiului * Proximitatea imobilului față de parcuri, păduri, scuaruri, lacuri (măsurată în ore/minute de mers pe jos) |
| 4 | **Fizice** | **Cerințe față de încăperi și dimensiuni**   * Suprafaţa fiecărui dormitor trebuie să fie de cel puţin 15 m.p;   Lăţimea coridoarelor şi balcoanelor trebuie să fie de minimum 1,6 m.;   * Suprafaţa minimă a bucătăriei - 8 m.p; * Lăţimea minimă a bucătăriei – 2,2 m; * Lăţimea minimă a uşii de la intrare - 1 m; * Lăţimea minimă a băii şi veceului – 1,6 m; * Lăţimea minimă a intrării în baie şi veceu - 1 m ; * Lipsa pragurilor şi treptelor de înălţime mai mare de 3 cm * Disponibilitatea unei încăperi pentru păstrarea scaunelor rulante (minim 2 m.p.);   **Cerinţe faţă de elementele structurale (categorii de construcție)**  *Categoria de construcţie 1*   * Fundamentul: din beton armat, beton, moloz, beton-moloz, cărămidă * Pereţii: din cărămidă, piatră naturală, blocuri mari * Acoperire: din beton armat * Acoperiş: din fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică   *Categoria de construcţie 2*   * Fundamentul: din beton armat, beton, moloz, beton moloz, cărămidă * Pereţii: din cărămidă, piatră naturală, blocuri mari * Acoperire: mixtă (grinzi metalice şi completarea cu lemn) * Acoperiş: din fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică   *Categoria de construcţie 3*   * Fundamentul: din beton armat, beton, moloz, beton moloz, cărămidă * Pereţii: din pietre de categorie uşoară, din toate tipurile de caramidă şi pietre uşoare * Acoperire: din lemn * Acoperiş: din fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică   *Categoria de construcţie 4*   * Fundamentul: din beton armat, beton, moloz, beton-moloz, cărămidă * Pereţii: din lemn, lemn zugrăvit (tăiat), grinzi, perete mixt (cărămizi şi lemn) * Acoperire: din lemn * Acoperiş: fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică   *Categoria de construcţie 5*   * Fundamentul: din grinzi din lemn şi stâlpi de piatră * Pereţii: panouri şi rame din gips, argilă, chirpici * Acoperire: din lemn * Acoperiş: fier, azbest-ciment, ţiglă ceramică   *Categoria de construcţie 6*   * Fundamentul: din lut, pietriș * Pereții: rame din trestii şi alte elemente ușoare * Acoperire: din lemn * Acoperiș: fier, azbest-ciment, țiglă ceramică   **Cerințe față de starea tehnică a imobilului (calitatea construcției sau reparațiilor**   * Excelentă * Bună * Satisfăcătoare * Nesatisfăcătoare |