



Finanțat de
Uniunea Europeană



Anexa 1

TERMENI DE REFERINȚĂ (TOR)

Pentru contractarea unui diriginte de șantier pentru supravegherea lucrărilor de eficientizare energetică la Complexul „Phoenix”, or. Rîșcani

Proiect: „Eficientizarea energetică – calea spre sustenabilitate durabilă a serviciilor sociale”.

Organizație: AO Complexul „Phoenix”

Locul de muncă: or. Rîșcani, Complexul Phoenix, str. Luceafărul nr. 26

1. Context

AO Complexul „Phoenix” implementează proiectul „Eficientizarea energetică – calea spre sustenabilitate durabilă a serviciilor sociale” (contract G15304 din 25.03.2025), care are drept scop reducerea consumului de energie și creșterea confortului termic în clădirile instituției prin lucrări de termoizolare și alte intervenții tehnice.

În acest context, se intenționează contractarea unui **diriginte de șantier** atestat, care să asigure controlul calității lucrărilor de construcție din partea investitorului (supravegherea tehnică), în conformitate cu prevederile legislației în vigoare din Republica Moldova.

Proiectul „Eficientizarea energetică – calea spre sustenabilitate durabilă a serviciilor sociale” implementat de AO Complexul „Phoenix”, cu suportul Uniunii Europene, în cadrul proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale”, cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova în parteneriat cu IP Keystone Moldova și Asociația Obștească „Fondul de Inovații Sociale din Moldova”.

2. Obiectivul contractului

Obiectivul este de a angaja un specialist atestat care să exercite funcția de **diriginte de șantier**, monitorizând și supraveghind lucrările de eficientizare energetică în perioada de execuție, asigurând respectarea normelor tehnice, a cerințelor de calitate și a legislației aplicabile.

3. Lucrările prevăzute în Caietul de sarcini:

- Termoizolarea planșeului de pod, cu vată minerală ;
- Termoizolarea planșeului peste subsol, cu vata minerala bazaltică;
- Lucrări conexe de eficientizare energetică în limita bugetului disponibil (ex. izolarea conductelor, etanșări suplimentare, completări la tâmplărie, etc.);
- Verificări tehnice și recepția lucrărilor executate.

Valoarea estimată a lucrărilor prevăzute de caietul de sarcini este de 1 180 000 MDL fără TVA. Caietul de sarcini se anexează.

4. Sarcinile dirigintele de șantier:

- Verificarea documentației tehnice;
- Supravegherea execuției lucrărilor;
- Asigurarea respectării normelor tehnice, a calității materialelor și a proceselor de lucru;



PRIMĂRIA ORĂȘULUI
RÎȘCANI



Finanțat de
Uniunea Europeană



- Întocmirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate și a altor documente relevante;
- Participarea la recepția lucrărilor și formularea recomandărilor de conformitate;
- Colaborarea cu reprezentanții beneficiarului, reprezentanții donatorului și antreprenorul lucrărilor.

5. Perioada estimativă de prestare a serviciilor:

Contractul va fi încheiat pentru întreaga perioadă de execuție a lucrărilor (estimativ: noiembrie 2025 – martie 2026), cu posibilitate de prelungire în caz de necesitate justificată, în funcție de calendarul real de execuție al lucrărilor.

6. Criterii de eligibilitate:

- Pentru poziția de diriginte de șantier pot aplica atât persoane fizice cât și juridice.
- Deținerea unui certificat de atestare tehnico-profesională pe domeniul **Construcții civile (40.1)** în conformitate cu HG 743/2024, sau pe domenii echivalente conform regulamentelor de atestare aplicabile anterior;
- Experiență demonstrabilă în supravegherea lucrărilor similare (minim 2 lucrări);
- Cunoașterea legislației și normativelor tehnice din domeniu;
- Abilități de comunicare și redactare a documentației tehnice.

7. Modalitate de aplicare:

- Persoanele și juridice interesate vor transmite **până la data de 30 octombrie 2025**, ora 17:00, următoarele documente la adresa: **director.moldovaaid@gmail.com**:
- CV actualizat;
- Copia actului de identitate;
- Copia certificatului valabil de atestare tehnico-profesională;
- Oferta financiară (preț total în MDL, inclusiv taxe) – *va fi scutită de T.V.A. cu drept de deducere conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 246/2010, Nr. de înregistrare a proiectului: 872111633770*;
- Portofoliu relevant (proiecte similare).

8. Criterii de evaluare a ofertei:

Criteriu	Punctaj	Detalii
Experiența relevantă	50p	Minim 2 lucrări similare supravegheate
Experiența de colaborare cu asociații obștești, proiecte finanțate de donatori externi, etc.	20p	Descrierea proiectelor și finanțatorilor etc.
Oferta financiară	30p	Cel mai mic preț pentru servicii conforme. La compararea ofertelor financiare pentru persoane fizice se vor aplica inclusiv coeficienții 9% - asig. medicală, 12% - impozit pe venit, 24% - asig. Socială.

Formula de determinare a punctajului pentru ofertă financiară este următoarea:

OF = (Cel mai mic preț ofertat / Preț ofertant evaluat) x 30 puncte

Valoarea maximă a punctajului financiar este de **30 puncte**.



PRIMĂRIA ORĂȘULUI
RÎȘCANI



Finanțat de
Uniunea Europeană



9. Contact:

Adresa de e-mail: director.moldovaaaid@gmail.com

Telefon de contact: 061037380

Dresa fizică/juridică a organizației: or. Rîșcani, str. Luceafărul 26, Complexul Phoenix.

Director de proiect

Tilipeț Lucian



PRIMĂRIA ORĂȘULUI
RÎȘCANI